

## احداث تنها هتل پنج ستاره البرز در پیچ و خم اداری و بانکی قرار دارد

کرج (پانا) - تنها ۵۷ واحد اقامتی در استان البرز جهت اسکان مسافران و مهمانان این استان وجود دارد که در راستای حل اقامت مسافران و گردشگران نیازمند عزم ملی و توجه مسئولان در جهت رونق صنعت گردشگری البرز است.

استان البرز همواره به عنوان یکی از مهاجرپذیرترین استان های کشور مطرح می‌شود؛ اما وجود تنها ۵۷ واحد اقامتی، آن هم با درجه های کیفی مختلف، نتوانسته این استان را به محل مناسبی برای اقامت موقت مسافران تبدیل کند.

وجود جاذبه های تاریخی، گردشگری مانند پیست پرهودار دیزین، جاده پرتردد کرج-چالوس، جاذبه های استان های همجوار همگی از دلایل حضور و تردد گردشگران خارجی و داخلی در استان البرز است، بنابراین وجود فضای مناسب اقامتی و امکانات رفاهی می تواند سرمایه خوبی را از کنار گردشگران برای استان البرز جذب کند با این وجود حتی یک هتل پنج ستاره و ZWNJ؛ منطبق با شاخصه های جهانی هم در این استان وجود ندارد.

دی ماه سال ۹۶ یکی از سرمایه‌گذاران داخلی باتوجه به جاذبه های مطرح شده نسبت به گرفتن مجوز ساخت اولین هتل پنج ستاره البرز با نام ZWNJ؛ قصر رز؛ در بلوار جانبازان کرج اقدام کرد. او تا کنون با صرف بیش از هزار میلیارد ریال هزینه شخصی، پروژه ساخت هتل را پیش برده اما همچنان بعد از گذشت تقریباً دو سال از عمر پروژه، موفق به اخذ وام پنجاه میلیارد تومانی ساخت هتل از بانک ملی نشده است.

یکی از گردشگران استان البرز به نام محمد صفری در تشریح سرگردانی خود برای اقامت در البرز گفت: «اکنون من دو روز است که از کیش آمده‌ام تا نقاط مختلف البرز مانند تپه ZWNJ؛ های ازبکی، کویر اشتهارد را ببینم اما در پایان روز با اوج خستگی مجبورم به تهران بازگردم.»

صفری افزود: «البرز نه تنها یک هتل پنج ستاره و راحت ندارد بلکه در هتل ZWNJ؛ های سه و دو ستاره آن هم خدمات مطلوبی ارائه نمی‌شود.»

البرز مهاجر پذیری که میهمان پذیر نیست

حجت الاسلام والمسلمین فخرالدین صابری، مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری البرز گفت: «هتل پنج ستاره قصر رز حدود دو سال است که با سرمایه شخصی سازنده درحال ساخت است اما همچنان در نوبت دریافت وام قرار دارد.»

او با بیان این که پرداخت وام بیش از سقف سه میلیارد تومان توسط بانک ملی تهران انجام می‌شود، افزود: «باوجود این که کارشناسان بانک ZWNJ؛ ملی و مدیرعامل شعبه مرکزی این بانک بارها واجد شرایط بودن این سازه را تأیید کرده‌اند و سازنده نیز تمامی مجوزهای لازم از آب ZWNJ؛ منطقه ZWNJ؛ ای، محیط زیست را گرفته اما پرداخت وام به شخص سازنده همچنان انجام نگرفته است.»

مدیرکل میراث فرهنگی و گردشگری البرز در ادامه با اشاره به وضعیت واحدهای اقامتی این استان اضافه کرد: «پنجاه و هفت واحد اقامتی شامل هتل ZWNJ؛ ها، مسافرخانه ZWNJ؛ ها، مهمان ZWNJ؛ پذیر ZWNJ؛ ها، هتل ZWNJ؛ آپارتمان در البرز وجود دارد، اما البرز با این وسعت تنها هفت هتل شامل سه هتل سه ستاره، یک هتل چهار ستاره و سه هتل دو ستاره دارد.»

## بلا تکلیفی هتل قصر رز تنها هتل پنج ستاره البرز

باتوجه به اختلال پیش آمده در روند اخذ وام توسط سرمایه‌گذار هتل قصر رز و بلا تکلیفی اولین و تنها هتل پنج ستاره استان البرز، بر آن شدیم تا با جهانگیر شاهرادی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز گفت و گو کرده و سیر مراحل اداری پروژه مذکور را از او جویا شویم.

جهانگیر شاهرادی معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز گفت: «پرداخت تسهیلات به سازنده هتل قصر رز ابتدا در سال ۹۶ مصوب شد اما بانک پروژه را به لحاظ اقتصادی موجه نمی دانست و بر این باور بود که سازنده در پرداخت اقساط وام دچار مشکل خواهد شد.»

او ادامه داد: «گرفتن مجوزهای لازم از محیط زیست و شهرداری نیز از دیگر ایرادات بانک ملی به این پروژه بود.»

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز با بیان اینکه پروژه هتل پنج ستاره قصر رز از اولویت های استان و استاندار است، تصریح کرد: «برای رفع موانع پروژه قصر رز استاندار محترم چندین بار به تهران رفته و حتی با وزیر میراث فرهنگی و گردشگری هم گفت و گو کرده است.»

او با بیان این که پرداخت وام به قصر رز در کمیته عالی بانک ملی تهران مطرح شده است، افزود: «امیدواریم به زودی مشکل پرداخت وام به این هتل حل شود تا شاهد افتتاح فاز اول این هتل تا پایان سال ۹۸ باشیم.»

## توجه مسئولان برای تقویت حوزه گردشگری البرز

از آنجا که جهانگیر شاهرادی دارای تحصیلات و سوابق مرتبط به امور اقتصادی است توجیه اقتصادی هتل مذکور را از او جویا شدیم، او در این خصوص بیان کرد: «این پروژه هم به لحاظ فنی و هم به لحاظ اقتصادی صد در صد توجیه اقتصادی دارد.»

شاهرادی با بیان این که بسیاری از مهمانان و مسافران البرز برای اقامت به استان می‌روند، یادآوری کرد: «جانمایی مناسب هتل قصر رز در ابتدای جاده کرج-چالوس در رونق گردشگری استان تأثیر مستقیم دارد.»

او اظهار داشت: «شهروندان تهران نیز به منظور گذراندن اوقات فراغت خود در فضایی عاری از ترافیک و آلودگی از این هتل استقبال خواهند کرد.»

رونق صنعت گردشگری در البرز نیازمند عزم ملی است

آنچه که مسلم است تنها هتل پنج ستاره البرز در پیچ و خم اداری، تعلل بانک و در انتظار توجه مسئولان استان تهران به حوزه گردشگری البرز چند سالی است که روند ساختش راکد مانده و گویا عزم ملی برای رونق صنعت گردشگری در البرز را می طلبد .

البرز به خاطر سالها زیر سایه تهران بودن نتوانسته از زیرساخت های خوب گردشگری که همه در تهران مستقر هستند بهره مند شود و شهر کرج به عنوان یکی از کلان شهرهای ایران از هتل های پذیرایی مناسب محروم است.

با همت مسئولان امید است زیرساخت های گردشگری استان به سرانجام برسد و البرز بتواند در میزبانی گردشگران داخلی و خارجی حرفی برای گفتن با داشته های فراوانش داشته باشد.