

مالیات سنگین در انتظار ۲.۵ میلیون خانه خالی

تهران (پانا) - معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی می‌گوید تلاش کوتاه مدت این است که با وضع مالیات سنگین بر ۲.۵ میلیون واحد خالی، حوزه مسکن از موضوع سرمایه‌گذاری خارج شود.

محمود محمودزاده که شامگاه شنبه در برنامه تیترا امشب شبکه خبر حضور یافته بود، با اشاره به برنامه‌های کوتاه مدت و میان مدت وزارت راه و شهرسازی افزود: براساس آمار حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی داریم که هدف گذاری ما این است که با وضع مالیات و موارد تشویقی بتوانیم حداقل ۴۰ درصد این واحدها را وارد بازار کنیم.

وی شرایط حاکم بر بازار مسکن یعنی گرانی و تورم را ناشی از به هم خوردن تعادل عرضه و تقاضا در این بخش عنوان و تصریح کرد: نخست ما باید واحدهای خالی را شناسایی کنیم و این کار با هماهنگی‌های که با دستگاه‌های ذیربط مثل شهرداری‌ها، سازمان و ادارات ثبت، سازمان امور مالیاتی، ادارات برق و آب و گاز شده با سرعت مناسبی در حال انجام است و با راه‌اندازی سامانه ملی املاک و اسکان و فراهم شدن اطلاعات آن، این کار شدنی است.

محمودزاده گفت: بعد از جمع آوری اطلاعات و همپوشانی و راستی‌آزمایی‌ها که ممکن است حضوری هم انجام شود اقدام به وضع مالیات خواهد شد به نحوی که دیگر برای سوداگران صرف نکند خانه‌های خالی را نگهدارند.

معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه با امکانات امروز ۷۰ تا ۸۰ درصد خانه‌های خالی به راحتی قابل شناسایی است، تصریح کرد: همانطور که عرض کردم این برنامه کوتاه مدت ماست و برنامه اصلی و میان مدت ما همان سیاست تولید مداوم و پیوسته مسکن است، و آن هم یک سیاست جهانی تجربه شده است.

این مقام مسئول ادامه داد: در حال حاضر ما بیش از ۳ برابر آمار جهانی خانه‌های خالی داریم در حالی که در همه کشورها چیزی حدود ۳ درصد خانه‌ها به دلایلی موجه خالی است و آنها هم این را با وضع مالیات سنگین ایجاد کرده‌اند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در تهران هم اکنون ۵۰۰ هزار واحد خالی داریم افزود: برنامه‌ریزی میان‌مدت ما تولید مستمر مسکن و اتمام باقیمانده واحدهای مسکن مهر و اجرای طرح ملی مسکن است و وقتی عملکرد بازار طبیعی شود دولت دیگر نیازی نمی‌بیند که دخالت کند.