

فرمانده انتظامی استان البرز خبر داد؛

## دستگیری زمین خواران ۲۰۰۰ میلیاردی در البرز

کرج ( پانا ) - فرمانده انتظامی استان البرز از دستگیری اعضای باند زمین خواری و جاعلان حرفه ای که اقدام به سند سازی و فروش املاک بلاصاحب به ارزش ۲ هزار میلیارد ریال کرده بودند، خبر داد .

سردار عباسعلی محمدیان با اعلام خبر بازداشت دو زمین‌خوار در استان البرز درباره جزئیات این خبر گفت: در پی دریافت یک فقره پرونده از شعبه ۲۲ بازپرسی دادسرای ویژه رسیدگی به جرایم خاص کرج، تحت عنوان تصرف عدوانی ملک مسکونی - تجاری در منطقه حصارک کرج توسط دو اوباش سابقه‌دار، دستگیری آنها در دستور کار پلیس امنیت عمومی استان قرار گرفت.

فرمانده انتظامی استان البرز افزود: متهمان در یک عملیات پلیسی منسجم و هماهنگ دستگیر و در بازجویی‌ها اعتراف کردند ملک را از دو نفر از آشنایان خود در قبال تحویل مقادیری اشیاء آنتیک و قیمتی خریداری کرده‌اند.

او ادامه داد: در ادامه پرونده متهمان برای رسیدگی تخصصی و احراز صحت موضوع و نیز با توجه احتمال زمین‌خواری و ارتکاب جرایم دیگری از طرف، به اداره مبارزه با جرایم اقتصادی پلیس آگاهی ارسال شد که بلافاصله به دلیل اهمیت موضوع و اولویت مبارزه با جرایم اقتصادی، بررسی وضعیت مالکیت ملک و شناسایی هویت آخرین متصرفان یا مالکان ملک انجام و مشخص شد ملک متعلق به فردی است که در سال ۸۵ فوت کرده و فرزندان مالک نیز در خارج از کشور سکونت دارند.

این مقام انتظامی خاطرنشان کرد: متهمان دستگیر شده مدعی بودند ملک را در قبال تحویل وسایل و لوازم یدکی خودرو و اشیاء آنتیک و قیمتی به ارزش ۲۰ میلیارد ریال و قرار پرداخت ۳۰ میلیارد ریال وجه در زمان انتقال سند خریداری کرده‌اند اما از آنجایی که کارشناسان مسکن، ارزش ملک را بالغ بر ۵۰۰ میلیارد ریال برآورد کردند، ظن مأموران به صوری بودن معامله به یقین تبدیل شد.

محمدیان گفت: متهمان در ابتدا قصد معرفی فروشنده یا فروشندگان جعلی را نداشتند که پس از احراز صوری بودن معامله ناگزیر به بر ملا کردن هویت متهمان اصلی شدند که در بررسی سوابق آنها مشخص شد، هر دو متهم معرفی شده سابقه‌دار و دارای چندین سال محکومیت زندان هستند که در حال حاضر نیز آدرس مشخصی از آنها وجود ندارد و در قرارهای خود با همدستان و خریداران بسیار حساب شده و با برنامه‌ریزی عمل می‌کنند به نحویکه ردی از خود به جا نگذاشته‌اند.

فرمانده انتظامی استان البرز افزود: کارآگاهان با اقدامات پلیسی گسترده و بررسی جوانب کار، یکی از متهمان را در منطقه ۴۵ متری گلشهر در حال بازدید از یک باب ملک مسکونی شناسایی و در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر و از متهم تعداد زیادی مدارک جعلی، کپی اسناد و مدارک مربوط به ملک فوق به همراه یک سری مدارک مربوط به املاک ارزشی بلاصاحب که طی چند مرحله خرید و فروش بین اعضاء باند وبستگان، اقدام به تهیه سند مالکیت برای آنها شده بود، کشف شد.

او ادامه داد: متهم دستگیر شده در ابتدا منکر اتهامات خود و خرید و فروش صوری ملک و جعل امضاء شد اما با توجه به کشف اسناد و مدارک و نیز اعترافات همدستانش، به جعل امضاء و مدارک و تنظیم مبیعه‌نامه صوری به نام یکی از اقوامش که مردی مسن و در بستر بیماری است اقرار کرد و گفت که پس از جمع‌آوری کپی اسناد، مدارک و نمونه امضاء مالک اصلی ملک، مبیعه‌نامه اولیه را به نام فامیلش ثبت کرده و سپس با مشارکت همدستش که از

زندانیان فراری و دارای سابقه جعل و کلاهبرداری بود و دو نفر اوباش دستگیر شده که ادعای مشارکت را در ملک داشتند ، اقدام به سندسازی زمین موردنظر برای اعضای باند کردند.&raquo;

این مقام انتظامی اضافه کرد:&laquo;با اقدامات پلیسی گسترده، متهم ردیف چهارم نیز دستگیر و با توجه به اهمیت موضوع و احتمال اینکه متهمان با سندسازی و تهیه اسناد جعلی اقدام به تصرف املاک بلاصاحب دیگر کرده&zwj;اند، تحقیقات تکمیلی از تمامی اعضای باند انجام شد.&raquo;

محمدیان یادآور شد:&laquo;در تحقیقات محرز شد متهمان با همین شیوه و شگرد قصد تصرف وت ملک چند ملک با ارزش مالی زیاد را در کرج، شهرهای استان تهران و تهران بزرگ داشته&zwj;اند همچنین در منطقه گلشهر کرج با تصرف پنج قطعه زمین به مساحت ۲۲ هزار و ۷۰۰ متر مربع و استقرار نگهبان و دیوارکشی اقدام به تهیه اسناد جعلی برای آنها کرده&zwj;اند.&raquo;

رئیس پلیس استان البرز گفت:&laquo;در این رابطه دو نفر دیگر از متهمان که از جاعلان حرفه&zwj;ای و تحت تعقیب اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی استان البرز در یک عملیات مشترک و ضربتی دستگیر شدند که در استعلامهای صورت گرفته مشخص شد دارای ۲۱ فقره پرونده در شعبات مختلف دادگاه و دادسراهای استان البرز به اتهام جعل و کلاهبرداری هستند.&raquo;

او در خاتمه افزود:&laquo;با دستگیری اعضای این باند ۶ نفره بالغ بر دو هزار متر مربع زمین و ۶ باب مغازه به ارزش تقریبی دو هزار میلیارد ریال رفع تصرف شد و متهمان تحویل مراجع قضائی شدند.&raquo;