

ذکر مصیبت نهاد سردفتری در ایران

کانون سردفتران و دفتریاران امسال همایش ششم دی، روز سردفتر را لغو کرده است و به ایجاد رویه‌های نامطلوب معترض است.

احمد تویسرکانی راوری، رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، میراث‌ZWNJ& دار ساختاری سخت فرسوده و پیچیده بود&ZWNJ;. او همایش نکوداشت صدمین سال تاسیس سازمان را با نگاه به تغییر و اصلاح ثبت سنتی به ثبت الکترونیک آغاز کرد، تکلیفی که برنامه توسعه پنجم در تسریع در اجرای کاداستر و ایجاد بانک جامع اطلاعات املاک در افق برنامه&ZWNJ; هایش قرار داده بود، نیاز کشور از یک سو و کمبود بودجه از سوی دیگر باعث می&ZWNJ; شد او با سرعت پیاده&ZWNJ; سازی فرآیندهای ثبت الکترونیک را پیش برد و از بهینه&ZWNJ; سازی سامانه&ZWNJ; های موجود و هر ظرفیت ممکن برای راه&ZWNJ; اندازی سامانه&ZWNJ; های مطلوب بهره&ZWNJ; برداری کند، اما نهاد سردفتری ایران، نیز سابقه&ZWNJ; ای صد ساله داشت و در دل خود نخبگانی پرورده بود.

پرتو نقره&ZWNJ; ای (که ماکروسافت امنیتش را تضمین نمی&ZWNJ; کرد) زینت بخش سامانه&ZWNJ; ای شد که رود اطلاعات ارسالی و دریافتی&ZWNJ; اش با تاخیرهای مکرر از تونل&ZWNJ; ها می&ZWNJ; گذشت و به چار مرداب همپوشان می&ZWNJ; ریخت و در برابر سردفتر اسناد رسمی ایرانی رخ آبیض می&ZWNJ; گشود، سردفتری که رمزنگاری نامتقارن گواهی الکترونیکی را کنار مهر خود می&ZWNJ; دید، پارت&ZWNJ; بندی&ZWNJ; ها و زبانه&ZWNJ; ها و فیلدها را واری می&ZWNJ; کرد و می&ZWNJ; کوشید این ساز ناکوک را با همه دانسته&ZWNJ; های حقوقی&ZWNJ; اش تطبیق دهد و به هزار جهد آهنگی دلنشین به تسکین آلام مردمش با آن بنوازد&ZWNJ;، آخر سردفتر اسناد رسمی دانا، نماد شکوه عقلانیت&ZWNJ; گرائی یک ملت بود و یک قرن بود به رفع تنازع می&ZWNJ; پرداخت.

اکنون اما پیانو ناساز سامانه، که هویت را بهمان سنت صده&ZWNJ; های پیشین، بیومتریکی می&ZWNJ; شناسد، با بخشنامه&ZWNJ; ای محل سوال، اسکن اثر انگشت سردفتر را نیز برای هر سند طلب می&ZWNJ; کند، سردفتری که امنیت سرمایه را می&ZWNJ; شناسد. سردفتری که یک تنه&ZWNJ;، یک صده&ZWNJ;، امین مردم و حاکمیت بوده است و اکنون درگیر مشکلات ناشی از رکود، قانون را تمکین می&ZWNJ; کند اما به بی&ZWNJ; خبری&ZWNJ; اش از تغییرات ناگهانی حوزه عملش و به مدیریت بخشنامه‌های سازمان ثبت اعتراض دارد.

کانون سردفتران و دفتریاران امسال همایش ششم دی، روز سردفتر را لغو کرده است و در اعتراض به این رویه&ZWNJ; ها، به دیوان عدالت دادخواهی می&ZWNJ; کند.

سردفتر اسناد رسمی