

قیمت-های غیرمتعارف مسکن

تهران (پانا) - بررسی فایل--های عرضه شده در بازار املاک پایتخت طی روزهای اخیر نشان می-دهد قیمت پیشنهادی بخش عمده‌ای از این واحدهای مسکونی نامتعارف است.

به گزارش دنیای اقتصاد، تحقیقات میدانی از وضعیت نرخ‌های پیشنهادی فروشندگان نشان می‌دهد، بسیاری از فروشندگان به واسطه فروکش کردن تب قیمت‌ها در بازار مسکن، با ارائه تخفیف‌هایی به دنبال فروش ملک خود هستند. این گروه از فروشندگان اغلب افرادی هستند که در نظر دارند ملک خود را تبدیل به احسن کنند یا به اصطلاح پول لازم هستند.

در عین حال گروه دیگری از فروشندگان به دلیل توقف جهش قیمتی مسکن و فروش نرفتن ملک با قیمت پیشنهادی آنها، از فروش ملک منصرف شدند. اما برخی از فروشندگان ظاهراً بر قیمت‌های پیشنهادی خود در گذشته اصرار دارند. در این زمینه برخی واسطه‌های ملکی عنوان می‌کنند این گروه از فروشندگان به هیچ وجه در نرخ خود تجدیدنظر نمی‌کنند و امیدوارند که ملک آنها با همان نرخ‌های قبلی به فروش برسد. این مشاوران املاک عنوان می‌کنند این گروه از فروشندگان تصمیم قطعی برای فروش ملک خود ندارند و تصور می‌کنند که باید از هم اکنون تورم سال آینده را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ کنند.