

رابط هیأت رئیسه شورایی منطقه ۱۰ در صحن شورای شهر مطرح کرد:

فرسودگی و ریزدانی املاک ابر چالش توسعه منطقه ۱۰

تهران (پانا) - رابط هیأت رئیسه شورایی منطقه ۱۰ با بیان اینکه فرسودگی و ریزدانی ابر چالش توسعه این منطقه است، گفت آلودگی زیست محیطی جوی‌ها، فاضلاب و نبود فضای سبز کافی در محلات، ترافیک سنگین خیابان‌های داخل محلات، کمبود شدید پارکینگ و بلاتکلیفی طرح یادگار امام باعث بوجود آمدن مشکلات گوناگون در محلات مختلف شده است. بسیاری از این مشکلات جز با پیگیری اعضای شورای شهر حل نخواهد شد.

دویست و چهل و چهارمین جلسه شورا با ارائه گزارش سید مسعود قریشی رابط هیأت رئیسه شورایی منطقه ۱۰ در ارتباط با ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها، نیازها، مشکلات و مسائل فرهنگی و اجتماعی آغاز شد.

سید مسعود قریشی چهره برتر و مخترع نمونه سال‌های پیش شهر تهران در ابتدا با تاسی از سخنان رهبری انقلاب اسلامی در ارتباط با شوراها گفت: مقام معظم رهبری می‌فرمایند: «وظایفی که برای شوراها در قانون ذکر شده، همان وظایفی است که اگر شوراها ما ان شاء الله بتوانند این وظایف را به طور کامل انجام بدهند بسیاری از مشکلات جاری مردم برطرف خواهد شد و این موارد را قانون‌گذاران با دقت در قانون اساسی و در قانون معین کرده‌اند.»

رابط هیأت رئیسه شورایی منطقه ۱۰ موقعیت جغرافیایی این منطقه را خاص دانست و افزود: منطقه ۱۰ دارای ۳ ناحیه و ۱۰ محله است. این منطقه جمعیتی در حدود ۳۴۲۵۵۰ دارد و ۱۰۰۳۸۵ خانواده در محلات این منطقه سکنی گزیده‌اند.

وی در ارتباط با امکانات منطقه ۱۰ گفت: این منطقه دارای ۶۸ مسجد، ۵ کتابخانه و ۶ بیمارستان است.

فرصت‌های منطقه ۱۰ از دیدگاه شوراییان

قریشی در ارتباط با فرصت‌های این منطقه که می‌تواند در صورت ارزیابی درست به سکن توسعه منطقه تبدیل شود گفت: وجود اماکن تاریخی و فرهنگی تهران قدیم در منطقه، حضور و مشارکت بالای مردم در گردهمایی و برنامه‌های مذهبی، وجود خانواده‌های متوسط و به پایین با تعلقات اجتماعی و فرهنگی بالا، موزه حیات وحش و آثار طبیعی هفت چنار، از جمله فرصت‌های این منطقه است و شایسته است در صورت برنامه‌ریزی برای توسعه منطقه ۱۰ با در نظر گرفتن این مولفه‌ها اقداماتی صورت گیرد.

وی فرسودگی و ریزدانی املاک منطقه را ابر مسئله و به عبارتی مسئله اساسی منطقه اعلام کرد و گفت: فرسودگی و ریزدانی منطقه موجب مشکلاتی از جمله: نبود پارکینگ‌های مناسب در محل و ایجاد ترافیک سنگین، نقاط آسیب‌خیز و جرم‌خیز، کمبود اماکن رفاهی، ورزشی و فضای سبز، نامناسب بودن معابر سطح منطقه ۱۰ شده است.

وی همچنین سه مسئله مهم منطقه را از دیدگاه شوراییان تملک املاک یادگار امام، رنجیر و امام خمینی جهت گشایش عبور و مرور، توسعه فضای سبز و زیرساخت‌های اجتماعی و فرهنگی، بودجه پایین منطقه ۱۰ با توجه به داشتن بیشترین محلات کم‌برخوردار اعلام و خواستار نگاه ویژه اعضای شورای اسلامی شهر تهران به منطقه ۱۰ به منظور رفع مشکلات و چالش‌های این منطقه شد.

چالش‌ها و مشکلات محلات منطقه ۱۰

سید مسعود قریشی چالش های محلات منطقه ۱۰ را به منظور اطلاع اعضای شورای اسلامی شهر به شرح زیر اعلام کرد:

محله هفت چنار: تعیین و تکلیف املاک خریداری نشده در محور جیحون و رنجبر جهت آزاد سازی محور رنجبر.

محله بریانک تعیین و تکلیف املاک قلعه بریانک کوچه قمی نژاد که نیاز به همکاری با اداره ثبت دارد.. مساعدت و مشارکت شهرداری جهت احداث درمانگاه شبانه روزی، ایجاد گذر عابر پیاده مکانیزه بین منطقه ۱۰ و ۱۱ جنب مترو بریانک.

محله سلیمانی: مکانیزه نشدن پل عابر پیاده متصل کننده به منطقه ۱۷ در خیابان قزوین.

محله جی: تعیین و تکلیف پادگان جی و گشایش ادامه یادگار امام.

محله مرتضوی: کمبود شدید فضای عمومی و فضای بازی کودکان – کمبود پارکینگ.

محله هاشمی: بافت فرسوده محله هاشمی.

محله امام خمینی: نداشتن زمین چمن مصنوعی، تعریض خیابان امام خمینی حد فاصل نواب تا کارون.

محله کارون: بار ترافیکی سنگین در خیابان جیحون و کارون – فاقد زمین چمن مصنوعی.

محله زنجان: نا ایمن بودن سرای محله زنجان، بازگرداندن مهد کودک محله زنجان از خدمات شهری منطقه.

محله سلسبیل: مساعدت شهرداری در گسترش و نوسازی مساجد محله به ویژه کمک در تسریع در صدور دستور نقشه.

مسجد لولاگر؛ تملک چند ملک جنب بوستان حیدریان (مطابق نقشه تفصیلی) جهت گسترش فضای سبز محله (۱۰ سال می باشد بعلت کسری بودجه پروژه راکد مانده است).

رابط شورایاری، منطقه ۱۰ را دارای مشکلات مشترکی دانست و با شرح مشکلات خواستار رفع آنها و توجه اعضای شورای اسلامی شهر تهران به منظور رفع این چالش های مشترک بین محلات منطقه شد.

قریشی افزود: آلودگی زیست محیطی جوی ‍ها، فاضلاب و ‍ نبود فضای سبز کافی در محلات، ترافیک سنگین خیابان ‍های داخل محلات و کمبود شدید پارکینگ ‍ تعریض، بلاتکلیفی طرح یادگار امام باعث بوجود آمدن مشکلات گوناگون در محلات مختلف شده است. بروز و ظهور ناهنجاری ‍های گوناگون اجتماعی از قبیل اعتیاد، کارتن خوابی و ...، کمبود سرانه آموزشی و درمانی محلات دسترسی نامناسب به حمل و نقل عمومی، تغییر پهنه محور قزوین از S به M با توجه به کمبود سرانه تجاری، حذف تسهیلات تشویقی تامین پارکینگ از بسته تشویقی بافت فرسوده سازمان نوسازی در ابلاغیه جدید طرح تفصیلی از جمله این مسائل است.

اقدامات شورایاران

قریشی اقدامات شورایاران در سال گذشته و بعد از مشخص شدن هیات رئیسه منطقه و محلات را به شرح زیر اعلام کرد: شناسایی ابر مسئله و مسائل مهم و اولویت دار محلات، شناسایی پروژه های کوچک مقیاس محلات، حضور در کنار شهروندان و انعکاس و پیگیری خواسته های شهروندان، تشکیل منظم کارگروه ‍های تخصصی منطقه بر اساس جدول زمانبندی و دیدار با خانواده شهدا و جانبازان

نقش شورایاران در پیشگیری ومقابله با کرونا

قریشی رابط شورایاری منطقه ۱۰ با شرح اقداماتی که شورایاران در مقابله با کرونا در دوران پیک اول این ویروس منحوس

انجام داده اند توضیحاتی داد و این اقدامات را به شرح زیر اعلام کرد: کارگاه تولید ماسک؛ توزیع ماسک و مواد ضدعفونی به کلانتری های سطح منطقه، توزیع اقلام بهداشتی و غذا ۱۰ هزار پرس با رعایت پروتکل بهداشتی، توزیع بسته های معیشتی به نیازمندان، پیگیری تعطیلی بازار های روز، توزیع بسته های ضدعفونی و ماسک به شهروندان، رایزنی با صاحبان مشاغل و منازل جهت عدم اخذ کرایه املاک در زمان مقابله با کرونا، بهره گیری از فضای مجازی در جهت مقابله با کرونا به خصوص انتشار پروتکل های بهداشتی در کانال ها و گروههای محلی و منطقه ای.