

آخرین اخطار شورای شهر تهران به صاحبان گودهای پرخطر در پایتخت

تهران (پانا) - رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران با هشدار به صاحبان گودهای پرخطر در تهران اعلام کرد که در پایتخت ۲۷۵ گود پرخطر وجود دارد.

محمد سالاری در گفت‌وگو با پانا با اشاره به بررسی وضعیت گودهای پرخطر در شهر تهران اظهار کرد: «با یکی از دغدغه‌های شورای شهر تهران در اواخر شورای چهارم و ابتدای شورای پنجم موضوع گودهای پرخطر بود، متأسفانه برخی ساخت‌وسازها بدون طی کردن فرایند قانونی صدور پروانه و با یک دست‌زدی و نوبس شهرداران مناطق فعالیت ساختمانی خود را آغاز می‌کردند که بیشتر هم املاک بزرگ مقیاس بودند.»

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران ادامه داد: «بیشتر این املاک برای مجوز بارگزاری بیشتر مسیر کمیسیون ماده ۵ را طی می‌کردند و اجازه گودبرداری هم به آنها داده شده بود و به همین دلیل در دوره گذشته مدیریت شهری موضوع گودهای پرخطر در سطح شهر بسیار گسترده شد و به یک دغدغه بسیار جدی در شهر تبدیل شد.»

گودهای پرخطر از دوره گذشته به ارث رسیده است

سالاری با اشاره به این که اولین اقدام کمیسیون شهرسازی و معماری برای ساماندهی و مقابله با افزایش این گودها الزام شهرداری تهران به این بود که بدون طی کردن فرایند قانونی دیگر مجوز گودبرداری داده نشود، گفت: «بنابراین همه گودهای پرخطری که وجود دارد از دوره گذشته به ارث رسیده است.»

۲۷۵ گود پرخطر در تهران وجود دارد

رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی شورای شهر تهران با اشاره به اینکه حدود ۲۷۵ گود پرخطر در دسته بندی بسیار پرخطر، خطرناک، و میان‌خطر، و کم‌خطر، در شهر تهران وجود دارد، گفت: «این آمار در سال گذشته رقم بیشتر و نزدیک به ۳۷۵ گود بود. ۱۰۰ گود از خطر درآمده؛ یعنی متولیان ساخت‌وساز و ساز شروع به ساخت‌وساز کرده و دیگر این گودها از لیست خارج شده‌اند ولی ۲۷۵ گود در این چهار دسته بندی مانده‌اند که مرتباً نامه‌نگاری‌هایی با سازمان نظام مهندسی در این خصوص انجام می‌شد.»

سالاری با اشاره به جلسه‌ای که به تازگی با موضوع گودهای سطح شهر تهران در شورای شهر تهران برگزار شده است، گفت: «در این جلسه به این نتیجه رسیدیم که شهرداری تهران بایستی با حمایت شورا نسبت به خارج کردن این گودهای پرخطر از حالت خطر اقدام کند. پیش‌بینی شد، شهرداری تهران به فوریت این موضوع را که اگر ذی‌نفع در یک مدت زمان محدود شروع به ادامه ایمن‌سازی گود نکرد، شهرداری تهران خود راساً در مناطق ایمن‌سازی را انجام دهد، را ابلاغ کند. الزاماً هم این ایمن‌سازی مبتنی بر نقشه‌هایی ساختمانی نخواهد بود و به دلیل این که ایمن‌سازی‌ها از محل عوارضی است که از مردم دریافت می‌شود باید کم‌ترین هزینه و راحت‌ترین راه برای ایمن‌سازی وجود دارد نسبت به این ایمن‌سازی اقدام کند. البته گزینه پُر کردن توسط خاک هم مطرح است که در حال بررسی راهکارهای متفاوت هستیم.»

این عضو شورای شهر تهران درخصوص این که شهرداری از لحاظ حقوقی امکان پرکردن گودها را دارد، گفت: «لحاظ حقوقی برخی از این گودها را می‌شود پر کرد و معاونت شهرسازی معماری هم به تازگی اعلام عمومی کرده و

من هم به عنوان مسوول کمیسیون شهرسازی معماری اعلام می‌کنم که اگر متولیان و صاحبان دارای این املاک که گودهای پرخطر دارند در مدت زمان کوتاهی اقدام به ایمن‌سازی نکنند، شهرداری تهران راسا یا از طریق پیر کردن توسط خاک یا ایمن‌سازی با هزینه خود اقدام خواهد کرد و در اصل این یکی از رویکردهای جدی است.