

هشدار معاون شهردار به مالکان گودهای پرخطر تهران

تهران (پانا) - معاون شهردار تهران درباره گودهای پرخطر تهران هشدار داد که در یک بازه زمانی مشخص مالکان گود، باید گود را به یک سطح ایمن برسانند اگر این کار انجام نشود، با ضمانت نامه ای که از بانک گرفته می‌شود شهرداری خود، گود را با خاک پر می‌کند.

به گزارش پایگاه خبری شهر، عبدالرضا گلپایگانی، معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران در نشست خبری که به صورت مجازی و با موضوع گزارش عملکرد ۶ ماهه این معاونت برگزار شد، به تغییر رویکرد گفتمان شهری در مدیریت جدید شهری اشاره کرد و گفت: این تغییر رویکرد در برنامه سوم توسعه شهر تهران خودش را قانونی کرد و در اقدامات همه معاونت های شهرداری به وضوح قابل مشاهده است.

او تغییر رویکرد گفتمان در معاونت معماری و شهرسازی را در هفت محور عنوان کرد و توضیح داد: نخستین تغییر، توجه به کیفیت فضاهای شهری بوده است. اجرای دقیق قوانین، مقررات و ضوابط رویکرد دوم بوده و بر این اساس هیچ پروانه‌ای خلاف مقررات و ضوابط صادر نمی‌شود.

به گفته معاون شهردار تهران؛ احترام به حقوق مردم در حوزه حق به شهر و ایجاد بستر برای مشارکت و مداخله مردم در اداره شهر، اصلاح قوانین و مقرراتی که نیاز به اصلاح داشتند و منجر به دور زدن قانون می‌شد مانند بازنگری طرح تفصیلی که در حال انجام است و اصلاح خط آسمان که در بسته محرک اقتصادی اصلاح شد، سومین و چهارمین تغییر رویکرد در این معاونت بوده است.

گلپایگانی یکی دیگر از تغییر رویکردهای معاونت معماری و شهرسازی را تلاش برای افزایش حس تعلق به محله‌های تهران عنوان کرد و گفت: عمر سکونت در محله‌های تهران کمتر از سه سال است و این زنگ خطری برای کاهش حس تعلق به محلات است به همین دلیل پروژه‌های کوچک مقیاس محله‌ای آغاز شده است. از طرف دیگر یکی از راه حل‌های تحقق شعار «تهران شهری برای همه» مناسب سازی فضای شهری برای همه شهروندان است. علاوه بر این برگزاری مسابقه های معماری هم راهی برای تحقق این شعار است چرا که معتقدیم حکیم شهر، شهرداری نیست بلکه شهروندان هستند.

او همچنین از برگزاری مسابقه طراحی یادمان سردار شهید قاسم سلیمانی در هفته آینده خبر داد و اضافه کرد: این یادمان با محوریت و تمرکز بر طراحی فضای مناسب برای یادمان در باغ موزه دفاع مقدس از طریق برگزاری مسابقه اجرا خواهد شد.

معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران، یکی از قدرتمندترین ابزار شهری را دریافت ارزش افزوده در حوزه شهرسازی عنوان کرد و این اقدام را سبب حفظ کیفیت شهر و جلوگیری از شهرفروشی دانست.

گلپایگانی یکی دیگر از تغییر رویکردهای معاونت متبوعش را ایمنی شهر و شهروندان برشمرد و افزود: با توافق با سازمان آتش نشانی واحدهای زیر ۲۰۰ متر مربع ملزم به مجهز شدن به تجهیزات اطفای حریق شدند. همچنین درباره گودهای پرخطر قرار است لایحه ای هفته آینده به صحن شورای شهر تهران ارایه شود که بر اساس آن، در یک بازه زمانی مشخص مالکان گود، باید گود را به یک سطح ایمن برسانند اگر این کار انجام نشود، با ضمانت نامه ای که از بانک گرفته می‌شود شهرداری خود، گود را با خاک پر می‌کند. درباره گودهای موجود هم یا مالک با هزینه خودش باید گود را پر کند یا با

سازه ZWNJ ای که گود را ایمن کند بنابراین به همه مالکان گود هشدار و اخطار می دهیم که پیش از آنکه شهرداری گود را با خاک یکسان کند، مالکان خودشان اقدام کنند.

او درباره گود برج میلاد هم گفت: توافقات با شریک که بنیاد تعاون ناجا به عنوان سازنده است، انجام شده و مراحل تحویل در حال انجام است. با این حال بنیاد تعاون تعهد کرده که گود برج میلاد از نظر ایمنی مشکلی ندارد. اما شهرداری تهران به محض تحویل برنامه جدیدی برای گود دارد، پیش از این قرار بود سه هزار و ۵۰۰ متر بنای تجاری (تجارت جهانی) ساخته شود که هم از منظر شهرسازی مناسب نبود و هم با شرایط امروز اقتصاد کشور تطابق نداشت.

این مقام مسئول ادامه داد: قرار است بناهایی با رویکرد اقتصاد مبتنی با فرهنگ مثلا برای ایجاد کاخ جشنواره، محل برگزاری حراج تهران و حتی توریسم درمانی ساخته شود.

ساخت پنج هزار واحد مسکونی در مجاورت بافت فرسوده

معاون شهردار تهران به اقدامات سازمان نوسازی اشاره کرد و توضیح داد: قرارداد پنج هزار واحد مسکونی منعقد و طراحی ZWNJ ها انجام شده است. این پروژه واجد کیفیت معمارانه است و فقط به فضای سکونتی صرف توجه نشده است.

کاوه حاج علی اکبری رئیس سازمان نوسازی شهرداری تهران هم در این نشست در ادامه صحبت ZWNJ های گلپایگانی توضیح داد: نوسازی در بافت فرسوده در دو بخش است؛ در بخش نخست که خود شهروندان با کمک سازندگان بخش خصوصی نوسازی انجام دادند به ۱۵ هزار واحد می ZWNJ رسد. اما ساخت پنج هزار واحد مربوط به اراضی واقع در مجاورت بافت فرسوده و زمین ZWNJ هایی است که متعلق به شهرداری است در مناطق ۱۱، ۱۵، ۱۶، ۱۷، ۱۸ و ۱۹ اجرا می ZWNJ شود.

سرنوشت پلاسکو

گلپایگانی، معاون شهردار تهران در پاسخ به پرسشی درباره آخرین وضعیت پلاسکو هم گفت: در این ساختمان علاوه بر موضوع فنی موضوع مالی هم مطرح است. پارکینگ پروانه هم برای مقاوم سازی به بنیاد مستضعفان تحویل شده است. اما مساله کنونی که به شهرداری مربوط است درباره نوع کاربری کارگاه های تولیدی در پلاسکو است که برخی اسنادشان در آتش سوزی از بین رفته و کمی اختلاف درباره اینکه آیا شهرداری کارگاه تولیدی را به عنوان تجاری قبول دارد یا نه وجود دارد. درواقع موضوع مالی است و درباره مسایل فنی و ساخت و ساز مشکلی وجود ندارد.