

وزیر راه و شهرسازی: ظرفیت طرح اقدام ملی مسکن افزایش یافت

تهران (پانا) - وزیر راه و شهرسازی می‌گوید طرح اقدام ملی مسکن با هدف احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور برنامه‌ریزی شد که با توجه به التهابات و شرایطی که در حوزه مسکن اتفاق افتاد و تاکید رهبری و تصمیم دولت، ما را بر آن داشت تا این ظرفیت را با توجه به میزان تقاضای جامعه افزایش دهیم.

محمد اسلامی روز پنجشنبه در آیین آغاز عملیات اجرایی طرح احداث ۲۴۴ واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن، در شهر تودشک اصفهان اظهارداشت: در مدت قانونی برای ثبت نام طرح اقدام ملی مسکن یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر ثبت نام کردند که حدود ۹۳۰ هزار نفر از این افراد واجد شرایط اولیه برای تشکیل پرونده بودند.

وی ادامه داد: متقاضیان این طرح در مرحله بعد باید اثبات می‌&ZWNJ;کردند که جزو گروه &ZWNJ;هایی هستند که تا کنون از زمین، مسکن و تسهیلات دولتی استفاده نکردند و مسکن اولیه محسوب می‌&ZWNJ;شوند.

وزیر راه و شهرسازی افزود: تا امروز ۴۳۰ هزار نفر در این زمینه مورد تایید قرار گرفتند و تا ۲۵ مرداد ماه فرصت تعیین تکلیف دارند و باید نسبت به واریز مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال اقدام کنند.

وی بیان کرد: با توجه به شیوع ویروس کرونا همه فرآیندهای ثبت نام، تشکیل پرونده، افتتاح حساب و واریز وجه در طرح اقدام ملی مسکن بصورت الکترونیکی انجام می‌&ZWNJ;شود.

اسلامی اضافه کرد: ثبت نام ۷۵ هزار نفر در استان برای طرح اقدام ملی مسکن هدفگذاری شده بود که حدود ۷۵ هزار نفر ثبت نام کردند اما حدود ۵۰ درصد از این ثبت نام کنندگان واجد شرایط نبودند.

وی خاطرنشان کرد: عملیات طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای مختلف کشور آغاز شد و این طرح در تعداد زیادی از شهرها بصورت گروهی با محوریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به متقاضیان واگذار می‌&ZWNJ;شود.

وزیر راه و شهرسازی اظهارداشت: بدنبال این هستیم که قیمت &ZWNJ;های تمام شده ساخت و ساز و مصالح را در این طرح کنترل کنیم و آنرا کاهش دهیم.

وی با اشاره به قانون قانون مالیات بر خانه های خالی گفت: این موضوع در قانون مالیات &ZWNJ;های مستقیم وجود داشت و به وزارت راه و شهرسازی ماموریت داده شده بود تا سامانه جامع املاک و اسکان را تهیه کند اما هیچکدام از ابزار و اطلاعات اجرای این طرح در اختیار این وزارتخانه نبود.

اسلامی افزود: طراحی و ایجاد این سامانه در این دوره انجام شد و در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفت.

وی ادامه داد: اطلاعات کامل همه افراد صاحب خانه شامل تعداد خانه و زمین، آدرس آن در شهر و استانهای مختلف در این سامانه وجود دارد و سازمان امور مالیاتی باید با استفاده از این اطلاعات مالیات خانه های خالی را مشخص کند.

مبلغ کنونی مالیات بر خانه &ZWNJ;های خالی نمی تواند به تعیین تکلیف آن کمک کند

وزیر راه و شهرسازی اضافه کرد: مبلغ مالیات بر خانه &ZWNJ;های خالی چندان قابل ملاحظه نیست که بتواند به تعیین

تکلیف این خانه ها کمک کند.

وی گفت: مقرر شد که افراد دارای خانه‌های خالی، زمین و طرح‌های نیمه کاره می‌توانند با واگذاری در طرح اقدام ملی مسکن وارد شوند و به ازای آن زمین مرغوب در نقاط دیگر برای ساخت و ساز مجدد و تسهیلات به این افراد ارائه خواهد شد.

اسلامی با بیان اینکه هدف طرح اقدام ملی مسکن، عرضه و تولید مسکن است خاطرنشان کرد: هدف ما این است که با توجه به اینکه سالانه ۵۰۰ هزار ازدواج پایدار در کشور انجام می‌شود این افراد بتوانند در مدت مشخصی صاحب خانه شوند.

ویی با بیان اینکه جریان و تداوم تولید و عرضه مسکن برای دولت و وزارت راه و شهرسازی اهمیت دارد ادامه داد: به موجب قانون وظیفه وزارت راه و شهرسازی فراهم کردن زمینه خانه دار شدن جوانان است.

به گفته وی فراهم کردن زمینه با ارائه زمین، تسهیلات بانکی و مهندسی می‌تواند به تولید خانه کمک کند.

اسلامی بیان کرد: بر اساس مذاکره و گفت و گویی که با وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام شد و در حال انجام است اصحاب فرهنگ و هنر و رسانه هم همانند جامعه فرهنگیان و جامعه کارگری کشور می‌توانند در قالب طرح اقدام ملی مسکن صاحب خانه شوند.

وی افزود: تفاهم نامه هایی با وزارت آموزش و پرورش و تعاون کار و رفاه اجتماعی منعقد شد که ۷۵ هزار نفر از فرهنگیان و ۲۰۰ هزار نفر از جامعه کارگری و بازنشستگان می‌توانند در این طرح صاحب خانه شوند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: مردم در صورتیکه در طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای کوچک و متوسط ثبت نام کنند زودتر صاحب خانه می‌شوند اما با توجه به کمبود زمین دولتی در شهرهای بزرگ قیمت تمام شده زمین و خانه در این شهرها گران تر است.

وی با بیان اینکه امروز کرونا سبک زندگی ما را تغییر داده است، اضافه کرد: برای مسکن هم باید ترتیبی اتخاذ و مکانهایی را انتخاب کنیم که زندگی سالم تری از نظر شرایط محیطی و آسیب های محیط زیستی برخوردار باشد.

اسلامی خاطرنشان کرد: بیش از یک هزار شهر کوچک در کشور وجود دارد و امکان ارائه زمین دولتی در این شهرها وجود دارد.

وی تصریح کرد: قشرهای محروم جامعه هم که زیر پوشش سازمان های حمایتی قرار دارند در طرح اقدام ملی مورد توجه قرار گرفته اند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: ۲۰۰ هزار واحد مسکن در قالب این طرح بصورت جداگانه با کمک کمیته امداد، بهزیستی، ستاد اجرایی حضرت امام(ره)، اوقاف و دیگر سازمان هایی که در امور خیر نقش دارند با محوریت بنیاد مسکن، احداث خواهد شد.

عملیات اجرایی طرح احداث ۲۴۴ واحد مسکونی در قالب طرح اقدام ملی مسکن، روز پنجشنبه با حضور محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در شهر تودشک اصفهان آغاز شد.

این طرح در زمینی به مساحت ۱۰۷ هزار و ۳۴۳ متر مربع و با کاربری مسکونی ۲۳ هزار و ۹۵۸ متر مربع و مساحت مفید هر واحد ۱۲۰ مترمربع آغاز شد.

در این طرح ۱۲۱ پلاک واگذار و هر پلاک به ۲ نفر به صورت جداگانه داده خواهد شد و بازپرداخت اقساط تسهیلات آن در پنج سال پس از اخذ پروانه ساخت و آغاز عملیات اجرایی توسط متقاضی با ۲ سال تنفس شروع می‌شود.

شهر تودشک با چهار هزار و ۲۰۰ نفر جمعیت در شرق بخش کوهپایه شهرستان اصفهان و در ۹۶ کیلومتری مرکز استان اصفهان قرار دارد.

وزیر راه و شهرسازی همچنین در سفر یک روزه خود به استان اصفهان چندین طرح در حوزه ZWNJ&های مسکن و راهسازی را افتتاح و کلنگ ZWNJ&زنی خواهد کرد.

در ادامه سفر امروز وزیر راه و شهرسازی مرحله سوم محور نایین انارک خور - طبس را افتتاح خواهد کرد. این طرح بزرگ و ملی به لحاظ افزایش ایمنی در تردد و جلوگیری از وقوع تصادفات رخ ZWNJ& به ZWNJ&رخ، یکی از اولویت ZWNJ&دارترین پروژه ZWNJ&های راهسازی اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان محسوب می ZWNJ&شود و دارای چند مرحله است که مرحله اول و دوم آن در گذشته به بهره ZWNJ&برداري رسیده است. امروز همچنین عملیات اجرایی آسفالت ZWNJ&باند دوم محور اصفهان به اردستان حد فاصل کمشچه تا سه راهی بغم به ZWNJ&طول ۷۲ کیلومتر آغاز می ZWNJ&شود.