

نایب رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران:

مستاجران برای دریافت تسهیلات، کد رهگیری اخذ کنند

تهران(پانا)- نایب رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با اشاره به مصوبه پرداخت تسهیلات به مستاجران، می‌گوید مستاجرانی که کد رهگیری ندارند، می‌توانند با توجه به سابقه قرارداد اجاره خود به بنگاه‌های معاملات ملکی مراجعه و کد رهگیری را دریافت کنند.

درآستانه تصویب مصوبه مربوطه به اعطای تسهیلات به مستاجران که مشروط به داشتن کد رهگیری است، بسیاری از مستاجرانی که هنگام تنظیم قرارداد در بنگاه‌ها؛ های املاک کد رهگیری دریافت نکرده‌اند نگران هستند که مبادا به دلیل نداشتن این کد نتوانند از تسهیلات حمایتی دولت برخوردار شوند.

در همین راستا و حسام عقبایی؛ نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: تمامی مستاجران می‌توانند با توجه به سابقه قرارداد اجاره خود به بنگاه‌ها؛ های معاملات ملکی مراجعه کنند و کد رهگیری را دریافت کنند.

وی گفت: بنگاه‌ها؛ های املاک موظف هستند بدون اخذ هیچ مبلغی این گواهی را روی قراردادهای قدیمی که بدون کد رهگیری بسته‌اند بگیرند و مستاجران بتوانند با ارائه این کد از تسهیلات حمایتی دولت برخوردار شوند.

عقبایی توضیح داد: اگر مالک و مستاجری بین خود قرارداد رهن یا اجاره را نوشته‌اند باید برای دولت احراز شود که این قرارداد صوری نیست و در یکی از بنگاه‌ها؛ های املاکی مراجعه شود و کد رهگیری اخذ شود.

وی توضیح داد که مشاوران املاک براساس قوانین صنفی موظف هستند برای تمامی معاملات مسکن اعم از فروش، اجاره، رهن از باغچه تا ویلا از آپارتمان تا سوله کد رهگیری دریافت کنند و مستاجران و خریداران باید از بنگاه‌ها؛ های املاکی این مطالبه را داشته باشند.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک اضافه کرد: اگر واسطه‌ها؛ های ملی این کد را دریافت نکنند تخلف صنفی انجام داده‌اند و مردم باید این گزارش را به اتحادیه املاک تهران ارائه دهند.

به گفته عقبایی دریافت کد رهگیری در تمام معاملات مسکن الزامی است و حتی اگر موجر یا خریدار تمایلی به دریافت این گواهی ندارد، مشاوران املاک باید مقاومت کرده و کد رهگیری را بدون اخذ وجهی دریافت کنند.

عقبایی اضافه کرد: به مردم توصیه می‌کنیم در هر نوع قراردادی اعم از فروش، خرید و اجاره نسبت به اخذ کد رهگیری از مشاوران املاک اقدام کنند، به ویژه مستاجری که قرار است بابت رهن یک خانه با قیمت‌ها؛ های فعلی بیش از ۲۰۰ میلیون تومان هزینه کند حتما باید کد رهگیری دریافت کند.

نایب رئیس اتحادیه املاک اضافه کرد: کد رهگیری ضریب امنیت معاملات مسکن را افزایش داده است و ضامن امنیت معاملات ملکی است و از زمانی که کد رهگیری در معاملات ملکی اجباری شده است، طرح دعوی حقوقی به شدت کاهش یافته چرا که هیچ خانه‌ها؛ ای به چند نفر فروخته یا رهن داده نشده است.

