

## آخرین وضعیت بازار آپارتمان‌های لوکس

تهران (پانا) - بیش از نیمی از فایل‌های موجود در بازار آپارتمان‌های لوکس متراژ از گروه سنی «نوساز» و «تازه‌ساز» و عمدتاً کلیدنخورده هستند.

به گزارش دنیای اقتصاد، در حالی که عرضه آپارتمان نوساز در تمام گروه‌ها و صرفی املاک مسکونی بسیار محدود شده و اغلب سازنده‌ها جز در شرایط ناگزیری تمایلی به فروش در این بازار رکودی نشان نمی‌دهند، اما بازار آپارتمان‌های لوکس متراژ از قاعده دیگری تبعیت می‌کند. خرید و فروش آپارتمان‌های بزرگ‌تر از ۱۵۰ مترمربع از فضای رکودی بازار مسکن تبعیت نمی‌کند، چراکه قدرت خرید متقاضیان این دسته از آپارتمان‌ها اغلب در محدوده‌های است که نوسان قیمت نقش زیادی در تصمیم به خرید یا انصراف موقت آنها از حضور در بازار ندارد.

به این معنا که حتی در شرایط رکودی نیز تعداد معاملات معمول در این بخش از بازار مسکن انجام می‌شود. همین ویژگی سبب شده سازنده‌ها مقاومتی نسبت به عرضه املاک لوکس متراژ تکمیل شده خود نداشته باشند و در نتیجه بیش از نیمی از آپارتمان‌های موجود در این بازار نوساز یا دو سه ساله اما کلیدنخورده است. البته با وجود اینکه عرضه در این بازارها پرتعداد است، اما از آنجا که قیمت‌گذاری آنها با مقدار سقف ممکن صورت گرفته است، خریداران نیز با تامل در این بازار جست‌وجو می‌کنند.